

## Riktlinjer för andrahandsupplåtelse i Brf Gnejsen 2

Dessa riktlinjer är antagna av styrelsen i till syfte att informera föreningens medlemmar om hur styrelsen bedömer skälen vid ansökan om andrahandsupplåtelse. Det skäl som anges i ansökan är direkt avgörande för om styrelsen kommer att ge sitt medgivande till andrahandsupplåtelsen. Styrelsen tillämpar hyresnämndens praxis vid sin bedömning om medgivande för andrahandsupplåtelsen skall lämnas eller inte.

Exempel på skäl där hyresnämnden har beviljat andrahandsupplåtelser är:

- **Tillfälligt arbete eller studier på annan ort**

För att tillfälligt arbete eller studier ska utgöra skäl för andrahandsupplåtelse bör orten för arbete eller studier ligga längre bort än vad som anses som normalt pendlingsavstånd. Detta innebär ett avstånd på mer än tio mil och en restid enkel väg som överstiger nittio minuter.

- **Längre utlandsvistelse**

En längre utlandsvistelse utgör skäl för upplåtelse i andra hand om det är frågan om en resa som har en viss varaktighet. Desto kortare resan är innebär att skälen för upplåtelsen blir mindre.

- **Ålder eller sjukdom**

Ålder eller sjukdom kan utgöra skäl om det är frågan om en tillfällig sjukhusvistelse eller boende på annan vårdinrättning.

- **Särskilda familjeförhållanden**

Andrahandsupplåtelse till familjemedlemmar eller närstående av olika anledningar kan bedömas som ett giltigt skäl. Även situationer där medlemmen behöver vårda anhörig i dennes hem kan accepteras.

- **Samboförhållande**

Provboende i ett samboförhållande utgör skäl om det blivande samboparet inte har bott tillsammans tidigare.

- **Eller andra liknande skäl.**

Situationer där skäl att inte nyttja bostadsrätten tillfälligt saknas men där samtidigt skäl till att behålla bostadsrätten finns.

Andrahandsupplåtelse medges endast till fysisk person. Upplåtelse till juridisk person medges inte. I enlighet med hyresnämndens praxis gäller maximalt tre års andrahandsuthyrning.

För samtycke till andrahandsupplåtelse av bostadsrättslägenhet skall medlem söka tillstånd hos föreningens styrelse. I de fall styrelsen inte beviljar tillstånd för andrahandsupplåtelse kan tillstånd sökas hos Hyresnämnden.

Föreningen tar ut en avgift på 10% av ett prisbasbelopp. Ansökan skall komma in i god tid innan uthyrning. Bifoga kopia på kontraktet samt en fullmakt om du ska bo utomlands under uthyrningstiden.