

Ventilation och fläktar, Gnejsen2, Lundagatan 46–52

Enligt stadgarna står föreningen för trasiga fläktar och fläktkåpor av basmodell.

Vem ansvarar för ventilationen?

Att ha en väl ventilerad bostad är viktigt. Det tycker myndigheterna och det bör vi alla tycka. Det handlar ytterst om vår hälsa. Obligatorisk ventilationskontroll, OVK, utförs regelbundet i våra hus. Den senaste blev klar under 2019. OVK-besiktningen är godkänd, men det finns några lägenheter som har felaktigt eller bristfälligt gjorda ombyggnationer som styrelsen kommer att följa upp. Ventilationen i våra hus är ett äldre system med frånluft genom köket och tilluft via ventiler i fönstren som man själv måste ha öppna. Bad och kök är sammankopplade.

Det finns två olika ventilationssystem i vår förening. Ska du bygga om så att ventilationen påverkas är det viktigt att ta hänsyn till följande.

Lundagatan 46–48 och 50–52

Varje lägenhet har en egen fläktmotor och fläktkåpa. Köksfläkten suger ut luft via köket och/eller badrummet. När du lagar mat eller duschar kan du forcera ventilationen via köksfläkten. Särskilt viktigt är det att badrummet ventileras. Tilluft sker via ventiler i fönstren.

Enligt föreningens stadgar är den boende skyldig att hålla lägenheten i gott skick och till lägenheten räknas utrustning och installationer. Du är alltså skyldig att se till att ventilationen fungerar, att motorn som sitter över fläktkåpan fungerar och att tekniken i kåpan är i bra skick. Rätt fläkt ska vara en så kallad kryddhyllefläkt från exempelvis Franke. En sådan har ett reglage för ventilation av både kök och badrum. Den senare bör slås på när man exempelvis duschar. Om du installerar en felaktig fläkt riskerar du dålig ventilation och fuktskador i badrummet och att sprida matos i grannens lägenhet.

Lundagatan 48 A/B

OBS! Egen fläkt inte får anslutas i 48 A-B.

Här sitter fläktmotorn på taket. Den suger alltid ut luft ur badrummet och man kan öppna kanalen till köket via ett spjäll som sitter i kökskåpan när matos ska sugas ut från köket. Tilluft sker via ventiler i fönstren.

Då fläktmotorn sitter på taket är dess funktion föreningens skyldighet. Som boende är du dock skyldig att ventilationskanalen i lägenheten inte täpps igen. Du är också skyldig att rengöra vid don (synliga kanalöppningar) i badrum och kök.