

GNEJSENBLADET

Mars 2022

Årsmöte 16 maj 2022

Vi möts i föreningslokalen, port 50 (ingång från kortsidan mot port 48B) klockan 18.00.

Representant från vår förvaltare, MBF, kommer att närvara vid mötet.

Dagordning och motioner kommer i brevinkastet. Kom ihåg att lämna fullmakt till någon om du inte kan delta. En person kan max ha en fullmakt.

Vårcontainer

Vårcontainer kommer onsdag 20 april och hämtas onsdag 27 april.

Passa på att rensa ut. Du kan slänga det mesta som du har kunnat ställa i grovsoprummet. Dock inte miljöfarligt avfall och inte hushållssopor. Containern är heller inte avsedd för byggavfall från genomgripande renoveringar.

Rensning kring förråden

Styrelsen kommer under april att rensa bort allt som står i gångarna runt förråden. Vi kommer även att ta bort de privata möbler och lådor som stått på torkvindarna i flera år. Det vi inte behöver till gästlägenheten kommer skänkas till välgörenhet och det som eventuellt blir över läggs i containern.

Gemensam el

Efter beslut på årsstämman 2020 har vi sedan i somras gemensam el. Medlemmarna ska få elen till självkostnadspris och dela på kostnaden för anslutning till elnätet. Vinterns elpriser syns förstås även på våra räkningar och styrelsen tar gärna emot hjälp med att bevaka elmarknaden så att vi kan binda priset när läget är gynnsamt. Säg till vid årsstämman i maj om du är intresserad.

Fönsterrenoveringen, status

Penselkompaniet ska nu har kontaktat alla boende i lägenheter som ska åtgärdas efter renoveringen.

Har de missat dig? Kontakta i så fall Brian på Penselkompaniet.

Föreningslokal

Föreningslokalen bokas nu via kalender på hemsidan. Vi har även uppdaterat reglerna. Av hänsyn till grannarna ska ljudet sänkas kl. 22 (vilket gäller generellt i föreningen) och lokalen ska vara utrymd kl. 00.

Städningen är medlemmens ansvar och innefattar även rum och uteplats runt lokalen. Missköts bokningen kommer vi att ta ut en avgift, mer information hittar du på hemsidan.

Gästlägenhet

Lägenheten kommer att bli tillgänglig för uthyrning under april. Bokning sker via hemsidan och där kommer även finnas mer information om hur det går till och vad som gäller. Exakt datum kommer på hemsidan och Facebook, håll utkik de närmaste veckorna!

Grovsoprummet

Vi har nu en behållare för glödlampor i grovsoprummet. Det är allas ansvar att se till att hålla rummet snyggt och prydligt och att slänga rätt sak i rätt behållare. Vi betalar per tömning – se till att platta till kartonger och förpackningar så håller vi kostnaderna nere!

Obs! Färgburkar och annat miljöfarligt avfall får fortfarande inte lämnas i grovsoprummet, de ska lämnas till miljöstation, t.ex. vid korsningen Torkel Knutssonsgatan och Bastugatan.

Du som renoverar

Säckar med byggmaterial får stå max ett dygn. Tänk också på att inga fordon får stå parkerade på gården. Undantag för service på uppdrag av föreningen samt förstås vid hämtning/lämning och flytt.

Vårda relationen till dina grannar

Tänk på att följa föreningens trivselregler som finns på gnejsen2.se

Skyldigheten att inte störa gäller både i lägenheten och i gemensamma utrymmen som gård, trapphus, balkonger etc. Reglerna gäller dygnet runt men är extra angelägna att följa från kl. 22 på kvällen till kl. 7 på morgonen.

Informera gärna dina grannar i god tid om du ska ha fest, renovera eller annat som kan uppfattas som störande. Respektera andra boendes uppfattning om vad som kan anses som störande.

När du hyr föreningslokalen eller gästlägenheten gäller samma regler. Om det förekommer störningar från dessa i samband med uthyrning kommer bokaren att debiteras en extra avgift.

Mal i husen

Det kom inte in många anmälningar om skadedjur så problemet verkar inte vara så omfattande som vi befarade. De drabbade har fått information om hur de ska gå tillväga för en sanering. Om du ser skadedjur, kontakta styrelsen via mejl samt följ råden nedan:

- Följ Anticimex råd om hur du blir av med mal samt pälsånger (anticimex.se/mal)
- Kulor eller kuber av rödceder samt påsar med torkad lavendel hjälper till att hålla skadedjuren borta efter ordentlig rengöring.
- Man kan även droppa lavendelolja på tygstycken och sprida ut bland kläder samt lägga i hörn och sprickor på garderoben/skåpen.

Städrutiner, gemensamma utrymmen

Vår städning sköts av Städbolag Ett. De kommer på tisdagar och fredagar.

Förutom trapphus städar de också tvättstugor, toaletter i källare. Föreningslokal och gästlägenhet städas kvartalsvis och då fyller de även på med städmaterial. Hobbyrummet sopas i samband med att källaren städas.

Styrelsen kollar med jämna mellanrum så att städningen utförs som överenskommet. Mejla gärna styrelsen om du har synpunkter på städning eller förslag på förbättringar.

Observera att vi fortfarande ansvarar för att städa efter oss själva då vi tvättat, pysslat eller använt våra gemensamma utrymmen.

Elsparkcyklar

Med barmark kommer elsparkcyklar. Dessa ska parkeras utanför gården, på allmän mark. Se till att de inte står i vägen för vare sig människor eller bilar.

Skyddsrum

Det har kommit frågor om skyddsrum via vår Facebook-grupp och det finns en lista samt karta på MSB:s webbplats: msb.se/skyddsrum

Det rum som ligger under hus 48 A/B är inte klassat som skyddsrum och finns alltså inte med på listan. Det kommer även i fortsättningen användas för förvaring av omhändertagna cyklar och liknande.

VI SES PÅ ÅRSMÖTET!

