

Hyresvillkor gästlägenhet BRF Gnejsen 2

Uppdaterad: 2022-04-07

BRF Gnejsen 2 hyr ut gästlägenhet till BRF Innehavaren (Hyresgästen) under förutsättning att denne tagit del av och godkänner de villkor som återges nedan och uppfyller de skyldigheter som ingår i avtalet.

Hyra om **300 kr per natt** ska erläggas i förskott. Tillgång/ lås till lägenhet sker via appen Glue Lock. Gästen laddar ner appen och får behörighet avtalade dygn. I lägenheten finns en nyckel till lägenheten samt en blipp till porten att låna under hyresperioden. Porten låses 23.00, om gäst anländer senare ansvarar medlem för att släppa in sin gäst.

Lägenheten har inga sängkläder eller handdukar. Hyresgästen ansvarar för att ta med detta, samt att bäddmadrass används om man sover i bäddsoffan.

Lägenheten ska efter användandet städas vilket bl a innebär:

- Sängkläder ska vara skakade och vikta
- Golvet ska dammsugas och våttorkas
- Köket och dess ytor ska vara rengjorda
- Badrum ska vara rengjort
- Porslin, glas och övrig utrustning ska vara diskade och placerade i skåp
- Sopor ska tömmas och slängas
- Inga matrester får finnas kvar i kyl- eller frysskåp

Hyresgästen ansvarar för lägenheten och den utrustning som finns. Om skada uppstår på lägenhet/ inventarier, eller nyckel tappas bort ska detta ersättas av Hyresgästen snarast efter uthyrningen. Hyresgästen ansvarar även för eventuella skador som besökare/gäster orsakar.

Hyresgästen skall följa föreningens trivselregler, vilket bland annat innebär att inte störa omkringboende. Detta gäller dygnet runt, men är extra angeläget mellan **kl. 22.00-07.00**.

Efter hyrestiden kommer ansvarig från Styrelsen besiktiga lägenheten och notera eventuella avvikelser/skador.

Om allvarliga störningar har förekommit eller om lägenheten inte är städad enligt ovan utgår en avgift om **1 500 kr**. Vid borttappade nycklar utgår en avgift om **1 000 kr**. Hyresgästen meddelas och avgiften läggs på medlemsavin i efterskott.

Jag, Hyresgästen, godtar de villkor och skyldigheter som är upprättade enligt ovan.