

# GNEJSENBLADET

Januari 2023

---

## Dags att skicka in motioner till årsstämma

Vänligen posta motioner skriftligen i brevlådan **innan 31 januari** för att få med dem till årsstämman. Mall finns att ladda ner från Facebook och den är även uppsatt i trapphusen.

## Bokningslås till tvättstugorna

Vi kommer rensa upp bland bokningslåsen och ta bort dubletter och omärkta lås senast 11 januari.

Se mer info på lappar vid bokningslåsen.

## Ny gästlägenhet

Som vi tidigare har annonserat på Facebook har ytterligare en hyreslägenhet återgått till föreningen och vi kommer använda även den som gästlägenhet. Den finns i port 46, på 1 tr. och har plats för 5 nattgäster. Lägenheten är *snart klar* för uthyrning och bokas via vår webb där du kommer hitta bilder och mer information. Håll utkik på Facebook eller kika in på webben under kommande veckor!

Varför ytterligare en gästlägenhet när vi redan har en?

- Föreningen har bra ekonomi och planerade arbeten ryms inom befintlig budget.
- Marknaden för att sälja är dålig just nu.
- Gästlägenheten i 48B har bokats flitigt, det är en efterfrågad service för våra medlemmar.
- Genom uthyrningen kan den bära sina egna kostnader, överskottet går till föreningen.
- Vi har en ekonomisk säkerhet för framtiden med två lägenheter som kan säljas vid behov.

## Nytt system för tillgång till gästlägenheter och föreningslokal

Systemet med GlueLock för tillgång till våra gemensamma lokaler var krångligt och vi har därför bytt system. Nu hittar du nycklarna i nyckelskåp med kodlås bredvid styrelsens postlåda i port 50. När du bokar en lägenhet eller lokal får du ett mejl med information om kod till aktuellt nyckelskåp 3 dagar innan bokningen startar. Då mejlet skickas ut automatiskt är det viktigt att du anger rätt e-postadress i bokningen. Kontakta styrelsen snarast om du inte har fått en bekräftelse (eller avslag) på din bokning.  
*Obs!* Lämna aldrig nyckelskåpet i upplåst läge.

## Ny belysning

Vi har satt upp nya armaturer som ger bättre belysning på baksidan av hus 50/52, samt även en rörelsestyrd strålkastare vid gaveln. Detta för trivsel samt som avskräckning för ovälkomna gäster till bl.a. cykelställ.

## Nya regler om matavfall från 2023

Stockholms Stad har infört obligatorisk utsortering av matavfall i speciella påsar och uppsamlingskärl. Föreningen har sökt och fått dispens att fortsätta som idag fram till 2024-07-01 eftersom vi undersöker andra lösningar på hanteringen av sopor och matavfall.

## Föreningens ekonomi är god

Styrelsen kommer att föreslå oförändrad månadsavgift för 2023 även om kostnaderna och inflationen har ökat. Det beror på föreningen äger marken, är mycket lågt belånad och ser över kostnader löpande.

GOD FORSTÄTTNING!