

# GNEJSENBLADET

November 2023

---

## Höjda avgifter 2024

Avgifterna i vår förening har länge varit oförändrade. De senaste årens inflation har dock inneburit avsevärt ökade driftskostnader (i synnerhet för uppvärmning, vatten och avfall). Detta medför att lägenhetsavgifterna behöver höjas med 10 % fr.o.m. den 1 januari 2024.

## Inventering av förråd

För att säkerställa att alla lägenhetsinnehavare har tillgång till ett förråd sker en inventering de närmsta månaderna. Alla lägenhetsinnehavare ombeds märka upp sitt förråd med sitt femsiffriga lägenhetsnummer **senast den 31 december**. Se mer information på nästa sida!

## Nya cykelställ

Vid gaveln till hus 48 finns nu nya cykelstolpar installerade. Använd dessa istället för att låsa fast cyklarna vid räckena på gården. Det gör att färgen på våra räcken håller längre, och framför allt kan staket och räcken användas som stöd för de boende som behöver det, inte minst under den isiga och halkiga årstiden.



## Inga elsparkcyklar på gården!

En påminnelse om att elsparkcyklar ska parkeras *utanför* gården, på ett sätt så att de inte står i vägen för andra trafikanter.

## Kartonger i grovsoprummet

Tänk på att platta till de kartonger som slängs i grovsoprummet. Kostnaden för vårt avfall baseras bl.a. på hur skrymmande skräpet är. Platta kartonger = lägre kostnad och mindre miljöavtryck!

## Nya sopkärl för matavfall

De nya sopkärlen för matavfall är nu på plats, mitt emot de gamla sopskåpen (som snart

kommer att stå på en rad igen, precis som tidigare). Kärlen för matavfall kommer att målas i samma gula kulör som de gamla men skiljer sig genom att de har gröna luckor. Än så länge saknas några funktioner men vi hoppas kunna ta dem i bruk i början av 2024 – mer information kommer snart.

## Fint på västsidan

Gården väster om hus 50-52 har varit lite eftersatt men får nu ett lyft. Det gamla cykelställsschabraket med plåttak är bortforslat och ersätts med rabatter (plantering sker i vår). Ingången till föreningslokalen ramas in med nya planteringar för att skapa en mer skyddad uteplats och öka trivseln.

## Renovering av portarna

Portarna till våra hus är i behov av upprustning och arbetet har nu satts igång med dörren till 48B. Resterande dörrar renoveras lite senare i vår.

## Inför vintern

Snöskyfflar och sopborstar finns nu tillgängliga i portarna. Med gemensamma krafter kan vi hålla trappstegen snö- och isfria och se till att dörrarna stängs igen ordentligt.

Vår årliga julgran är rest på innegården och lyser snart upp vintermörkret.

EN FIN JUL- OCH  
NYÅRSHELG ÖNSKAR  
STYRELSEN!



*Information om förråden →*