



## Höjda avgifter 2025

Föreningens kostnader ökar även nästa år och särskilt stor är ökningen på fjärrvärme, el och vatten/avlopp – en ökning med 7-14 %. Lägenhetsavgifterna kommer därför att höjas med 10 % fr.o.m. den 1 januari.

Under 2025 kommer styrelsen se över energianvändningen i våra fastigheter och undersöka om det finns åtgärder vi kan genomföra för att minska dessa kostnader.

Som lägenhetsinnehavare kan du själv påverka föreningens kostnader genom att vara sparsam med varmvatten och se till att fönster och balkongdörrar är täta. Tänk även på att inte lämna portar öppna – särskilt när det är kallt ute.

## Digital tvättbokning: start 1 december

Den 1 december startar det nya digitala systemet för tvättbokning. Tvättid bokas med pinkod (en individuell kod för varje lägenhet) på de nya tavlorna vid tvättstugorna eller via app. Se separat blad för detaljerad information! Har du redan bokat en tvättid den 1 december eller senare behöver du alltså boka om tiden i det nya systemet.

**Introduktion:** den som vill ha en kort introduktion till bokningssystemet är välkommen till föreningslokalen söndag 24 november 12.00-12.30 för en genomgång.

En påminnelse också om att tvättstugorna är vårt gemensamma ansvar. Alla förväntas rensa luddfiltret i torktummlaren, sopa golvet och torka av bord och maskiner.

## Framgångsrikt överklagande av detaljplan för Yxan4

Tillsammans med flera andra berörda bostadsrättsföreningar i området överklagade Gnejsen2 i början av året detaljplanen för Yxan4 (omfattande byggnation i Borgerskapets park norr om 48A och B).

Nacka Mark- och miljödomstol har nu beslutat upphäva kommunens godkännande av planen

med hänvisning till att kommunen inte har genomfört undersökningen om betydande miljöpåverkan utifrån gällande bestämmelser. Planen är därmed stoppad, även om sista ordet sannolikt inte är sagt i ärendet.

Viktigt att notera är också att Gnejsen2 bedömdes ha rätt att överklaga, eftersom våra boende ansågs vara särskilt berörda (något som inte varit självklart tidigare i processen). Ibland lönar det sig att argumentera för sin sak!

## Större beskärningar av planteringarna

De upphöjda rabatterna på gården har länge fått växa fritt till en smärre djungel. Ett helt medvetet val – men nu går det inte längre. Träden kvävs av murgrönan och buskar bryts av sin tyngd. En större nödvändig beskärning kommer därför göras i vår. Det blir lite ledsamt till en början, men inom ett par år har vi en frisk djungel tillbaka!

## Inbrott i föreningslokalen

En tråkig nyhet är att vi i slutet av oktober drabbades av inbrott i föreningslokalen. Inget blev stulet men en del skadegörelse har fått åtgärdas.

Tänk på att aldrig släppa in någon obehörig i våra fastigheter! Lämna aldrig dörrar till våra gemensamma utrymmen öppna utan uppsikt. Se också till att tvättstugor och förråd alltid är låsta.

## Renovering av stödmuren

Muren västerut mot brf Gnejsen (bakom vårt hus 50/52) har besiktats och visat sig ha stora brister som måste åtgärdas. Efter omfattande detektivarbete har det slagits fast att ansvaret för muren faller på vår förening. Muren har i höst förstärkts temporärt för att förhindra eventuella ras, och styrelsen tittar nu på vem som ska anlitas för restaureringsuppdraget i vår.

## Snöskottning i vinter

Snöskyfflar och sopborstar finns nu tillgängliga i portarna. Med gemensamma krafter kan vi hålla

trappstegen snö- och isfria och se till att dörrarna stängs igen ordentligt. Vid riktigt kraftigt snöfall tar vår fastighetsförvaltare hand om skottningen. Snart tänds även julgranen och lyser upp gården!

EN FIN ADVENT ÖNSKAR  
STYRELSEN!

