

GNEJSENBLADET

Januari 2025

Gnejsen2 behöver dig!

I och med att en styrelseledamot nu flyttar söker styrelsen en ny medlem. Vi söker särskilt dig med intresse för, och viss kompetens i, fastighets- och/eller energifrågor. Som styrelseledamot får du:

- delta i intressanta projekt och förbättra våra hus,
- lära känna din förening och dina grannar,
- bidra till föreningens utveckling och påverka vår boendemiljö.

Tillträde sker vid årsstämman i maj. Tveka inte att ta kontakt med vår valberedning (Louise: lollo.holm@gmail.com, och Ulrika: ublom@me.com) för att få veta mer!

Årsstämma 2025

Onsdag 14 maj kl. 18.00 äger årsstämman rum i föreningslokalen i hus 50. Den som vill lämna in en motion till stämman ska göra det senast 31 januari (se anslag i portarna).

Uppsägning av tv-abonnemang

På grund av ett missförstånd hade inte föreningens gemensamma tv-avtal sagts upp direkt efter årsstämman 2023 då det beslutades. Nu är detta gjort och avtalet löper fram till 2026-03-31, då det avslutas. Därefter ansvarar varje enskild medlem för sitt tv-utbud.

Ny kulör på balkongskydd

För att säkerställa ett enhetligt intryck av fastigheterna får balkongskydd till lägenhetsbalkonger bara beställas i en och samma färg. Den färgen har nu ändrats till en ljusare kulör, för att skapa bättre kontrast mot spjälorna på balkongen: kulör **Sandatex 986/15**.

Obs att detta gäller införskaffning av eller byte till nya balkongskydd, ej befintliga i tidigare beslutade kulörer. Se mer information i trivselreglerna under ”Dokument och länkar” på hemsidan www.gnejsen2.se.

Tätning av fönster och dörrar

Arbetet med att tätta lägenhetsfönster och -dörrar har tyvärr dragit ut på tiden, vilket vi beklagar. Vår fastighetsförvaltare Jensen har listor på de lägenheter som anmält önskemål och kommer att kontakta varje enskild bostadsrättsinnehavare och boka datum.

Energibesiktning

Styrelsen har initierat en utredning av föreningens energiförbrukning för att effektivisera uppvärmningssystemet och sänka energikostnaderna. En energibesiktning av våra fastigheter genomfördes i början av januari och styrelsen inväntar nu rapporten därifrån. Fortsättning följer under året!

Problem med blipp i portarna

Den senaste tiden har det varit problem med att blippbrickorna inte fungerar nattetid och felsökning pågår febrilt. Lägenhetsnyckeln fungerar dock i portarna (om man har nycklar enligt föreningens system), liksom hushållsnyckeln med beteckning HN.

Skärpning av säkerhet

På senare tid har vår förening tråkigt nog drabbats av två inbrott. Vi behöver bli bättre på att inte lämna dörrar öppna utan uppsikt. Det gäller alla portar – till trapphus, källargångar, cykel- och barnvagnsrum, tvättstugor, förråd etc. Var restriktiv med att lämna portkod till matbud och liknande. Tänk även på att aldrig släppa in någon obehörig i våra fastigheter!

VINTERHÄLSNINGAR

FRÅN STYRELSEN!

