

Hyresvillkor föreningslokalen i BRF Gnejsen 2

Uppdaterad: 2025-05-18

BRF Gnejsen 2 hyr ut föreningslokalen till BRF Innehavaren (Hyresgästen) under förutsättning att denne tagit del av och godkänner de villkor som återges nedan och uppfyller de skyldigheter som ingår i avtalet.

Föreningslokalen får endast bokas i medlems namn (bostadsrättsinnehavare i Gnejsen 2).

Lokalhyra om **300 kr** per dag ska erläggas i förskott. Du får information om var nyckeln hämtas i ett mejl tre dagar innan din bokning startar.

Vid avbokning senare än fem dagar i förväg debiteras bokaren med 50 % av hyreskostnaden, men minst kostnaden för en natt. Du avbokar genom att mejla styrelsen: info@gnejsen2.se (det är datumet då mejlet skickades som gäller som avbokningsdatum, inte när vi svarar dig).

Tänk på grannarna. Volymen ska sänkas **kl. 22** och lokalen ska vara **utrymd kl. 00**.

Lokalen ska, efter användandet, vara iordninggjord och städad vilket bl a innebär:

- Alla möbler ska vara rena och avtorkade
- Golvet ska vara rent och våttorkat
- Köket och dess ytor ska vara rengjorda
- Porslin, glas och övrig utrustning ska vara diskade och placerade i skåp
- Diskmaskinen skall vara urplockad
- Sopor ska tömmas och slängas
- Inga matrester får finnas kvar i kyl- eller frysskåp
- Skräp i och utanför lokalen ska plockas upp och slängas

Hyresgästen ansvarar för lokalen och den utrustning som finns. Om skada uppstår i lokalen eller inventarier, ska detta ersättas av Hyresgästen snarast efter uthyrningen. Hyresgästen ansvarar även för eventuella skador som besökare/gäster orsakar.

Nyckeln ska hängas tillbaka där den hämtades senast kl. 11 på dagen för utcheckning. Efter hyrestiden kan ansvarig från Styrelsen komma att besiktiga lokalen och notera eventuella avvikelser/skador.

Om allvarliga störningar har förekommit eller om lokalen inte är städad utgår en avgift om **1 500 kr**. Avgiften läggs på hyresavin i efterskott.

Jag, Hyresgästen, godtar de villkor och skyldigheter som är upprättade enligt ovan.