

BRF Gnejsen 2

Hyresvillkor gästlägenhet i port 48B

Uppdaterad: 2025-05-18

BRF Gnejsen 2 hyr ut gästlägenheten till BRF Innehavaren (Hyresgästen) under förutsättning att denne tagit del av och godkänner de villkor som återges nedan och uppfyller de skyldigheter som ingår i avtalet.

Gästlägenheten får endast bokas i medlems namn (bostadsrättsinnehavare i Gnejsen 2).

Hyra om **300 kr per natt** läggs på kommande avi från MBF och betalas i efterskott. Du får information om var nyckeln hämtas i ett mejl tre dagar innan din bokning startar. I lägenheten finns en nyckel till lägenheten samt en blipp till porten att låna under hyresperioden. Porten låses 23.00, om gäst anländer senare ansvarar medlem för att släppa in hen. En nyckel ska hängas tillbaka där den hämtades senast kl. 12 på dagen för utcheckning så att nästa person kommer åt den.

Vid avbokning senare än fem dagar i förväg debiteras bokaren med 50 % av hyreskostnaden, men minst kostnaden för en natt. Du avbokar genom att mejla styrelsen: info@gnejsen2.se (det är datumet då mejlet skickades som gäller som avbokningsdatum, inte när vi svarar dig).

Lägenheten har inga sängkläder eller handdukar. Hyresgästen ansvarar för att ta med detta, samt att bäddmadrass används om man sover i bäddsoffan.

Lägenheten ska efter användandet städas vilket bl a innebär:

- Sängkläder ska vara skakade och vikta
- Golvet ska dammsugas och våttorkas
- Köket och dess ytor ska vara rengjorda
- Badrum ska vara rengjort
- Porslin, glas och övrig utrustning ska vara diskade och placerade i skåp
- Sopor ska tömmas och slängas
- Inga matrester får finnas kvar i kyl- eller frysskåp

Hyresgästen ansvarar för lägenheten och den utrustning som finns. Om skada uppstår på lägenhet/ inventarier, eller nyckel tappas bort ska detta ersättas av Hyresgästen snarast efter uthyrningen. Hyresgästen ansvarar även för eventuella skador som besökare/gäster orsakar.

Hyresgästen skall följa föreningens trivselregler, vilket bland annat innebär att inte störa omkringboende. Detta gäller dygnet runt, men är extra angeläget mellan **kl. 22.00-07.00**. Kommer din gäst sent ska du bädda och göra iordning i förväg för att undvika slammer och stök med till exempel extrasängar. Lämnar din gäst tidigt ansvarar du för att dammsugning och övrig städning sker på rimliga tider.

Ansvarig från Styrelsen besiktigar lokalen då och då för att notera eventuella avvikelser/skador.

Om allvarliga störningar har förekommit eller om lägenheten inte är städad enligt ovan utgår en avgift om **1 500 kr**. Vid borttappade nycklar utgår en avgift om **1 000 kr**. Hyresgästen meddelas och avgiften läggs på medlemsavin i efterskott.

Genom att boka godtar jag, Hyresgästen, de villkor och skyldigheter som är upprättade enligt ovan.