

VIKTIGT: obligatorisk OVK i september

Nu är det dags för den lagstadgade, obligatoriska ventilationskontrollen i alla lägenheter och lokaler med start den **8 september**. Det är mycket viktigt att entreprenören får tillgång till alla lägenheter och att du plockar undan framför fönster och vid ventiler i kök och badrum. Om du inte är hemma kan du lämna nyckel i tuben på din dörr. Mer information kommer inom kort.

OBS! Om extrakostnader uppstår för att entreprenören inte får tillgång till en lägenhet kommer dessa kostnader att läggas på bostadsinnehavaren.

Gårdsfest 11 september – anmälan

Varmt välkommen på föreningens gårdsfest torsdag 11 september kl. 18.00!

Vi bjuder in alla som bor i våra tre hus att umgås under trevliga former – och särskilt välkomna alla nyinflyttade som nu får möjlighet att träffa grannarna! Föreningen bjuder på lite mat. Fiskdamm utlovas för de minsta!



Anmäl dig senast måndag 8 september

(ange antal personer, särskilt antal barn) via mejl till info@gnejsen2.se.

Saknar du brandvarnare?

Varje lägenhet ska ha minst en brandvarnare. Föreningen tillhandahåller brandvarnare gratis – mejla till info@gnejsen2.se om du behöver en till din lägenhet! Du ansvarar själv för att sätta upp brandvarnaren och underhålla den.

Tänk även på att det **inte** är tillåtet att:

- ha lösa prylar i trapphus (t.ex. dörrmattor, barnvagnar och kartonger – undantag görs för rollatorer)
- ladda batterier i cykelrummen
- grilla på balkongerna (egna och gemensamma)
- utföra heta arbeten i hobbyrummet (med verktyg som alstrar värme, t.ex. rondell).

Boka gästlägenhet och föreningslokal – nytt system 1 december

Fr.o.m. den 1 december bokas våra gästlägenheter och föreningslokalen i samma system som tvättstugorna, bokatvattid.se. Du loggar in med ditt lägenhetsnummer och din pinkod och väljer det objekt du vill boka. Mer information kommer framöver!

Balkongfix på gång

Med start i höst kommer styrelsen ta ett helhetsgrepp om alla lägenhetsbalkonger i föreningen och åtgärda utvändigt slitage, t.ex. utvändiga fogar och tröskelplåtar. Vi börjar med ett mindre antal balkonger i höst och fortsätter arbetet i vår. Mer information inom kort.

Håll ordning i hobbyrummet

Tänk på att hobbyrummet i port 48 inte är en avlastningsyta för byggmaterial och prylar – ta alltid med dig ditt skräp när du lämnar rummet.

Renoveringen av stödmuren

Arbetet med att renovera stödmuren bakom vårt hus 50/52 har nu påbörjats. Arbetet utförs av Bernin Bygg AB via vår fastighetsförvaltare Jensen – se mer information om projektet på våra anslagstavlor i trapphusen.

Bordtennisen kan börja!

Skyddsrummet längst ner i 48B har nu ställts i ordning för bordtennisspel. Rummet får användas av boende i Gnejsen2 för spel varje dag kl. 11-21 och hålls öppet under en provperiod till att börja med, så att vi är säkra på att inga störningar uppkommer. Ljudnivån ska hållas låg för att inte störa grannarna. Välkommen att spela!



Mer information på nästa sida! →

Information om din elkostnad

Föreningen har ett gemensamt elavtal för alla boende och lokaler i husen. I korthet betyder det att föreningen tecknar alla elabonnemang och varje lägenhet/lokal betalar för den egna användningen.

Styrelsen har nu beslutat om ändringar i debiteringen av medlemmarnas elanvändning. Fr.o.m. juli i år är den fasta avgiften på 75 kr borttagen. Kostnaden per använd kilowattimme sänks och regleras nu månadsvis, baserat på fakturor från Ellevio (elnät) och Skellefteå Kraft (elhandel) samt föreningens totala elanvändning.

Debiteringen av lägenheternas el har en eftersläpning på tre månader. Det innebär att förändringen som gäller från juli syns först på hyresavin för oktober (som skickas ut i september). Tabellen nedan visar hur eftersläpningen fungerar.

Har du frågor om elen är du välkommen att höra av dig till styrelsen på info@gnejsen2.se.

Månad elen används	Visas på hyresavi för	Avin skickas ut i
Juli	Oktober	September
Augusti	November	Oktober
September	December	November