

# GNEJSENBLADET

Januari 2026

---

## Årsstämma 2026

Torsdag 7 maj kl. 18.00 äger årsstämman rum i föreningslokalen i hus 50. Notera datumet redan nu – kallelse kommer lite längre fram i vår. Den som vill lämna in en motion till stämman ska göra det senast 31 januari (se anslag i portarna).

## Ny portkod 16 februari

På förmiddagen måndag 16 februari kommer vår portkod att bytas. Koden finns i de gnejsenblad som delas ut i brevinkasten.

Att tänka på:

- Var restriktiv med att lämna portkod till matbud och liknande.
- Se till så att porten stängs efter dig.
- Låt inte porten stå öppen när du inte har uppsikt över den.
- Fråga alltid om ärende innan du släpper in någon okänd.

## Åtgärder efter OVK-besiktningen

Vid den obligatoriska ventilationskontrollen i höstas konstaterades brister i ett flertal lägenheter. Med start under februari månad kommer vi att genomföra rengöring och reparation av ventilationen i berörda lägenheter. Mer information kommer innan arbetet startas.

## Lägenhetsbrand i december

På kvällen den 17 december drabbades föreningen av en lägenhetsbrand i port 48B. Orsaken till branden var sannolikt ett elfel i ett kylskåp. Som tur var kunde branden snabbt släckas av brandkåren och ingen annan del av fastigheten drabbades. Bostadsinnehavaren var inte hemma, och tack och lov kom ingen människa till skada. En extra eloge till den rådiga granne som reagerade på brandlukten och brandvarnaren, ringde på hos närmsta grannen samt larmade brandkåren!

## Saknar du brandvarnare?

Med anledning av branden vill vi påminna om att varje lägenhet ska ha minst en brandvarnare. Föreningen tillhandahåller brandvarnare gratis – mejla till [info@gnejsen2.se](mailto:info@gnejsen2.se) om du behöver en till din lägenhet! Du ansvarar själv för att sätta upp brandvarnaren och underhålla den.

Tänk även på att det **inte** är tillåtet att:

- ha lösa prylar i trapphus (t.ex. dörmattor, barnvagnar och kartonger – undantag görs för rollatorer)
- ladda batterier i cykelrummen
- grilla på balkongerna (egna och gemensamma)
- utföra heta arbeten i hobbyrummet (med verktyg som alstrar värme, t.ex. rondell).

## Balkongbygge

En ny balkong byggs nu i port 50 på initiativ av bostadsinnehavaren och i samråd med styrelsen. Bygget planeras vara klart i mitten av februari.

Den bostadsinnehavare som önskar bygga balkong till sin lägenhet måste alltid ansöka om detta hos styrelsen.

## Entrématta i källargången

Vi lägger en större entrématta vid ingången till källaren på gaveln till port 50, på medlemsförslag. Förhoppningsvis blir det bättre med tanke på slasket och vätan som samlas där när det töar/regnar. Vi testar!

VINTERHÄLSNINGAR FRÅN

STYRELSEN!

