

BRF GNEJSEN 2
Org nr 716420-1621

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2025-05-14 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Tony Andersson	Ordförande	2027
Erika Billysdotter	Vice Ordförande	2026
Susanna Lindberg	Sekreterare	2027
Karin Törnell	Ledamot	2027
Dan Andersson	Ledamot	2027
Magnus Olsson	Suppleant	2026
Maria Modig	Suppleant	2026
Daniel Ugander	Suppleant	2026

Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande sammanträde.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.

Till valberedning valdes Louise Lettholm och Ulrika Blom.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2024-10-23.

Föreningens styrelse har sitt säte i Stockholms kommun, Stockholm län. Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade fyra prisbasbelopp i arvode till styrelsen. Timarvode beslutades även à 300 kr per timme till styrelsens ledamöter i det fall en ledamot tvingas ta ledigt från jobbet för plats- eller tidsbundet arbete i föreningen, samt 300 kr per timme till valberedningen.

Föreningen förvärvade per 2003-04-01 fastigheterna Gnejsen 2 och Gnejsen 6, Stockholms kommun av stiftelsen Wilhelm Govenii Minne. Föreningen har 169 lägenheter, 18 lokaler, lager och verkstad.

- 24 st 1 rum och kokvrå
- 112 st 1 rum och kök
- 31 st 2 rum och kök
- 2 st 3 rum och kök

Nybyggnadsår 1931, värdeår 2002. På bokslutsdagen 2025-12-31 var 165 st lägenheter upplåtna med bostadsrätt. 4 st lägenheter samt lokalerna hyrs ut. Två av hyreslägenheterna används i föreningen som gästlägenheter. Total boyta 6 691 m² varav 6 526 m² avser bostadsrätter och 165 m² avser hyresrätter, lokalyta 411,6 m².

Under räkenskapsåret har 20 bostadsrätter överlåtits och en lägenhet upplåtits med bostadsrätt.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Gjensidige. I fastighetsförsäkringen ingår även en ansvarsförsäkring för styrelsen och saneringsavtal med Anticimex.

Föreningen har en aktuell underhållsplan. Identifierat underhåll finns fram t.o.m. år 2075. Syftet med underhållsplanering är att styrelsen ska kunna sätta långsiktigt hållbara avgiftsnivåer. Det totala underhållsbehovet i föreningen uppskattas till 48 165 tkr under kommande 50 år.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning. Föreningen har avtal med Jensen Drift & Underhåll AB gällande fastighetskötsel och ett avtal med Städbolag Ett i Täby AB när det gäller lokalvården.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har genomfört flera större underhållsinsatser under året: installation av en ny fjärrvärmecentral (med möjlighet att effektivisera föreningens värmeförbrukning), reparation av stödmuren västerut, underhåll av samtliga lägenhetsbalkonger, samt förbättring av vattenavrinningen vid källardörren vid gaveln i port 50. Dessutom har en OVK-besiktning av lägenheter och lokaler påbörjats under året, och kommer att slutföras under början av 2026. En lägenhet med hyresrätt har återgått till föreningen och upplåtits med bostadsrätt.

Styrelsen har beslutat om oförändrade årsavgifter tillsvidare.

Flerårsöversikt

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	kr	6 558 201	6 313 052	5 791 505	5 814 652
Resultat efter finansiella poster	kr	-536 793	102 445	77 874	-334 772
Soliditet	%	98	98	98	97
Likviditet	%	653	418	296	194
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	741	677	615	615
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	828	782	728	
Skuldsättning per kvm	kr	268	268	268	268
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	292	294	294	294
Energikostnad per kvm	kr	357	350	320	346
Räntekänslighet (grundavgift)	%	0,4	0,4	0,5	0,5
Räntekänslighet (total avgift)	%	0,4	0,4	0,4	
Sparande per kvm	kr	249	257	196	210
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	82,35	80,34	79,28	

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa ett uthålligt kassaflöde med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden.

Trots att föreningen redovisar en förlust kan man konstatera att kassaflödet är positivt för året.

Föreningens skuldsättning är på en låg nivå.

Föreningen har hyresrätter som i framtiden kan upplåtas med bostadsrätt och således bidra positivt till föreningens ekonomi.

Avgifterna har inför kommande verksamhetsår lämnats oförändrade.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	97 596 414	44 724 879	1 306 428	-10 270 169	102 445
Upplåtelse under året	573 915	3 846 085			
Reservering till yttre fond			400 620	-400 620	
Ianspråktagande av yttre fond			-442 821	442 821	
Balansering av föregående års resultat				102 445	-102 445
Årets resultat					-536 793
Belopp vid årets utgång	98 170 329	48 570 964	1 264 227	-10 125 523	-536 793

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-10 125 523
Årets resultat	-536 793
	<hr/>
	-10 662 316

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	549 100
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-988 440
I ny räkning balanseras	-10 222 976
	<hr/>
	-10 662 316

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-536 793
Dispositioner	439 340
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	-97 453

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	824 887
---	---------

Resultaträkning

Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
-----	---------------------------	---------------------------

1,2

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	3	6 558 201	6 313 052
-----------------	---	-----------	-----------

Summa rörelseintäkter

		6 558 201	6 313 052
--	--	------------------	------------------

Rörelsekostnader

Driftskostnader	4	-4 270 402	-4 079 107
-----------------	---	------------	------------

Periodiskt underhåll	5	-988 440	-442 821
----------------------	---	----------	----------

Övriga externa kostnader	6	-553 190	-419 929
--------------------------	---	----------	----------

Arvoden och personalkostnader	7	-312 760	-275 980
-------------------------------	---	----------	----------

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 315 264	-1 278 214
---	--	------------	------------

Summa rörelsekostnader

		-7 440 056	-6 496 051
--	--	-------------------	-------------------

Rörelseresultat

		-881 855	-182 999
--	--	-----------------	-----------------

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	402 445	377 135
---	---	---------	---------

Räntekostnader		-57 383	-91 691
----------------	--	---------	---------

Summa finansiella poster

		345 062	285 444
--	--	----------------	----------------

Resultat efter finansiella poster

		-536 793	102 445
--	--	-----------------	----------------

Årets resultat

		-536 793	102 445
--	--	-----------------	----------------

Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen

Årets resultat enligt resultaträkningen		-536 793	102 445
---	--	----------	---------

Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		988 440	442 821
--	--	---------	---------

Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-549 100	-400 620
--	--	----------	----------

Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll

		-97 453	144 646
--	--	----------------	----------------

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

1,2

Tillgångar**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

9

130 755 075

131 039 563

Inventarier, verktyg och installationer

10

43 054

69 581

Summa materiella anläggningstillgångar

130 798 129

131 109 144

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

17 400

17 400

Summa finansiella anläggningstillgångar

17 400

17 400

Summa anläggningstillgångar**130 815 529****131 126 544****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

1 455

57

Övriga fordringar

11

107 514

313 912

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

99 871

96 145

MBF Klientmedel i Handelsbanken

9 740 857

5 121 666

Summa kortfristiga fordringar

9 949 697

5 531 780

Kassa och bank

Kassa och Bank

30 875

37 935

Summa kassa och bank

30 875

37 935

Summa omsättningstillgångar**9 980 572****5 569 715****Summa tillgångar****140 796 101****136 696 259**

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		98 170 329	97 596 414
Upplåtelseavgifter		48 570 964	44 724 879
Fond för yttre underhåll		1 264 227	1 306 428
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>148 005 520</u>	<u>143 627 721</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 125 523	-10 270 169
Årets resultat		-536 793	102 445
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-10 662 316</u>	<u>-10 167 724</u>
Summa eget kapital		137 343 204	133 459 997
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	0	1 904 590
Summa långfristiga skulder		0	1 904 590
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	1 904 590	0
Leverantörsskulder		368 688	342 153
Skatteskulder		35 749	17 763
Övriga skulder	14	15 913	-60
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 127 957	971 816
Summa kortfristiga skulder		3 452 897	1 331 672
Summa eget kapital och skulder		140 796 101	136 696 259

Kassaflödesanalys

2025-01-01 **2024-01-01**
-2025-12-31 **-2024-12-31**

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster -881 855 -182 999

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm

Avskrivningar 1 315 264 1 278 214

Erhållen ränta 115 285 107 975

Erhållna utdelningar 287 160 269 160

Erlagd ränta -57 383 -91 691

778 471 **1 380 659**

Ökning/minskning kundfordringar -1 455 0

Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar 226 909 -176 439

Ökning/minskning leverantörsskulder 26 535 -80 139

Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder 165 920 -46 070

Kassaflöde från den löpande verksamheten **1 196 380** **1 078 011**

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar -1 004 250 0

Kassaflöde från investeringsverksamheten **-1 004 250** **0**

Finansieringsverksamheten

Inbetalda upplåtelseavgifter 3 846 085 0

Inbetalda Insatser 573 915 0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten **4 420 000** **0**

Årets kassaflöde **4 612 130** **1 078 011**

Likvida medel vid årets början **5 159 601** **4 081 590**

Likvida medel vid årets slut **9 771 732** **5 159 601**

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 10 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,58 %.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har föreningens lån betalats av. Under början av 2026 blev föreningen skuldfri.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Årsavgifter bostäder	4 836 293	4 391 568
Hyror lokaler	509 664	497 272
Hyror bostäder	236 508	238 368
Elavgifter	405 754	560 189
Övriga hyresintäkter	208 236	332 208
Övriga hyrestillägg	261 620	261 420
Övriga intäkter	163 168	89 969
Brutto	6 621 243	6 370 994
Hyresförluster vakanser bostäder	-61 209	-45 504
Hyresförluster vakanser lokaler	-487	-5 912
Övriga hyresförluster	-1 346	-6 525
Summa nettoomsättning	6 558 201	6 313 053

I årsavgiften ingår värme och vatten för föreningens medlemmar.

Årsavgiften för el debiteras medlemmarna utefter IMD (individuell mätning och debitering).

Årsavgiften för kabel-tv och bredband debiteras per lägenhet.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>
Fastighetsskötsel	429 069	417 255
Reparationer, löpande underhåll	393 735	297 388
Elavgifter	516 049	503 350
Uppvärmning	1 600 321	1 620 092
Vatten och avlopp	420 254	361 665
Renhållning	150 454	151 620
Försäkringar	138 002	131 660
Kabel-TV / Internet	209 540	207 102
Övriga fastighetskostnader	46 933	40 915
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	366 046	348 060
Summa driftskostnader	<u>4 270 403</u>	<u>4 079 107</u>

Not 5 Periodiskt underhåll

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>
Balkongrenovering	487 198	0
Renovering mur	347 500	0
OVK	104 950	0
Tvättutrustning	48 792	0
Ljudisolering gästlägenhet	0	37 196
Renovering portar	0	405 625
Summa periodiskt underhåll	<u>988 440</u>	<u>442 821</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	0	7 799
Kontorsmaterial	7 147	0
Kommunikation	15 630	4 088
Porto	0	540
Förlust hyresfordringar	0	27 900
Revision	45 719	46 256
Föreningsmöten	23 645	18 685
Ekonomisk och administrativ förvaltning	201 795	195 150
Övriga förvaltningskostnader	92 994	65 706
Konsultarvoden	137 012	28 440
Övriga externa tjänster	28 248	24 365
Medlems- och föreningsavgifter	1 000	1 000
Summa övriga externa kostnader	<u>553 190</u>	<u>419 929</u>

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Arvode styrelse	237 000	209 999
Arvode övrigt	6 900	0
Sociala kostnader	68 860	65 981
Summa arvoden, personalkostnader	<u>312 760</u>	<u>275 980</u>

Arvodesutbetalning sker efter årsstämmans genomförande, varför redovisat arvode avser beslutat arvode föregående år.

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i Handelsbanken	114 851	106 961
Övriga ränteintäkter	434	1 014
Utdelning Brandkontoret	26 160	25 560
Utdelning MBF	261 000	243 600
Summa finansiella intäkter	<u>402 445</u>	<u>377 135</u>

Upplysningar till balansräkningen**Not 9 Byggnader och mark**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	80 363 399	80 363 399
Aktivering: Balkongrenovering	468 000	0
Aktivering: Fjärrvärme	536 250	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 367 649	80 363 399
Ingående ackumulerade avskrivningar	-14 924 615	-13 672 926
Årets avskrivningar	-1 288 738	-1 251 689
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 213 353	-14 924 615
Utgående planenligt värde	<u>65 154 296</u>	<u>65 438 784</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	65 600 779	65 600 779
Utgående planenligt värde	65 600 779	65 600 779
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>130 755 075</u>	<u>131 039 563</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	108 911 000	133 540 000
Taxeringsvärde mark	194 558 000	206 719 000
	<hr/>	<hr/>
	303 469 000	340 259 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	296 000 000	333 000 000
Lokaler	7 469 000	7 259 000
	<hr/>	<hr/>
	303 469 000	340 259 000

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	649 996	649 996
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	649 996	649 996
Ingående ackumulerade avskrivningar	-580 415	-553 890
Årets avskrivningar	-26 526	-26 525
Utgående ackumulerade avskrivningar	-606 941	-580 415
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>43 055</u>	<u>69 581</u>

Not 11 Övriga fordringar

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Skattekontot	1 576	1 455
Övriga fordringar	105 938	312 457
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>107 514</u>	<u>313 912</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SBAB	2,91	2026-11-09	1 904 590
Summa skulder till kreditinstitut			1 904 590
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-1 904 590
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			0
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			1 904 590

Not 13 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

2025-12-31

2024-12-31

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

Fastighetsinteckningar

31 553 000

31 553 000

Summa ställda säkerheter

31 553 000

31 553 000

Not 14 Övriga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Övriga kortfristiga skulder

625

0

Skulder till MBF

15 288

-60

Summa övriga kortfristiga skulder

15 913

-60

Årsredovisning färdigställdes 2026-03-31.
Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Tony Andersson
Ordförande

Erika Billysdotter

Susanna Lindberg

Karin Törnell

Dan Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Marie Lundin
Auktoriserad revisor

Deltagare

MBF 5569148264 Sverige

TONY ANDERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-01 10:04:21 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TONY ANDERSSON

Tony Andersson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 194.103.157.155

ERIKA BILLSYDOTTER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-09 08:26:46 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIKA BILLSYDOTTER

Erika Billsydotter

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.217.70.236

SUSANNA LINDBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-01 12:09:41 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SUSANNA LINDBERG

Susanna Lindberg

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.217.70.154

DAN ANDERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-10 12:56:00 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAN ANDERSSON

Dan Andersson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.216.170.83

KARIN TÖRNELL Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-01 10:24:30 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karin Törnell

Karin Törnell

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 212.3.15.193

MARIE LUNDIN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-13 08:33:38 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIE LUNDIN

Marie Lundin

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.85